



Руководителям
саморегулируемых организаций

Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

(по списку рассылки)

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

☉ Малая Грузинская ул., д. 3, Москва, 123242

☎ + 7 (495) 987-31-50

✉ E-mail: info@nostroy.ru, www.nostroy.ru

📄 ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482,

ИНН 7710478130, КПП 770301001

№08-01/1-1517/21 от 12.04.2021

На № _____ от _____

О включении страхования в сметный
расчет стоимости строительства

5 октября 2020 года вступил в силу приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Методика) (прилагается). В рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в разделах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства Методики, включены затраты на страхование строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) обращает внимание на то, что заключение членами СРО договоров страхования строительно-монтажных рисков позволит обеспечить дополнительную защиту интересов СРО и их членов при возникновении неблагоприятных событий, произошедших в период, когда объект, в отношении которого выполняются строительные работы, находится в зоне ответственности строительной компании – члена СРО. При этом, определение условий и критериев расчета расходов, закладываемых на страхование строительно-монтажных рисков должно предусматриваться на стадии подготовки проектной документации, поскольку



подлежащие определению затраты устанавливаются на этапе архитектурно-строительного проектирования.

В целях обеспечения ответственности строительных компаний по рискам, связанным с проведением строительно-монтажных работ, Всероссийским союзом страховщиков утвержден Внутренний стандарт «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ» (прилагается), который предусматривает возможность страхования гарантийных обязательств по договорам строительного подряда.

В настоящее время Ассоциация проводит работу по формированию проектов документов, которые могут быть использованы проектными организациями для проведения конъюнктурного анализа предложений страховых организаций в целях включения расходов на страхование строительно-монтажных работ в смету.

На основании изложенного просим проинформировать членов СРО о возможности включения в расчет сметной стоимости строительства расходов на страхование, в том числе с учетом страховых продуктов, предлагаемых Всероссийским союзом страховщиков и направленных на страхование строительно-монтажных работ. Кроме этого, просим направить в Ассоциацию по адресу: komitetpostrakhovaniyu@mail.ru сведения о практике включения в сметы указанных расходов и заключения членами СРО договоров страхования строительно-монтажных работ.

Приложение: на 167 л.



В.В. Прядин

